



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «СПЕЦСТРОЙ»**
ИНН 3918505184
238560, Калининградская обл.,
г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

18 февраля 2020 года

№ 39-RU39320000-388-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Комплекс многоквартирных жилых домов в районе улиц Московская-
Окружная» г. Зеленоградск II-й этап строительства –**

МЖД №4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями»

расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский район, город Зеленоградск, в районе улиц Московская-Окружная, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010132:7.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Зеленоградский городской округ» выдано разрешение на строительство от 14 декабря 2016 года № 39-RU39520000-388/16МО.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33419,00	32421,00
в том числе надземной части	куб. м	28117,19	26611,00
Общая площадь	кв. м	9554,00	9383,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2207,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений		969,07	890,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5463,89	5527,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: -площадь общего имущества в многоквартирном доме; -площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	2207,00
	кв. м	-	890,40
	шт./ кв. м	967,07	1316,60
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	126/5632,24	126/5722,20
1-комнатные	шт./кв. м	82/3118,25	82/3223,70
2-комнатные	шт./кв. м	44/2513,99	44/2498,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5925,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	смешанные		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		61,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 14 февраля 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Клодзинским Александром Иосифовичем (квалификационный аттестат от 20 августа 2014 года № 39-14-23, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

18 февраля 2020 года

М.П.